

GEOVAP s.r.o.

pan Jiří Fencí
Čechovo nábřeží 1790
530 03 Pardubice

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
17.10.2020	1222/20/KOC/Ro/5	Ing. Michal Rotbauer/ 381 107 239/ rotbauer@ceps.cz	Kočín / 20. 11. 2020

Vyjádření k existenci sítí

Název záměru – *Realizace biokoridorů LBK7/13-13-18, LBK11/13-13-18 a biocentra LBC3/13-13-18, k.ú. Břežany II*

- Zájmové území: k. ú. Břežany II, Černíky, Nová Ves II

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v místě uvažované akce / stavby se nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy, ani jejich ochranné pásmo.

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nachází rozvojový záměr přenosové soustavy ČR (dále jen „Rozvojový záměr ČEPS“) vymezený v územně analytických podkladech ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Politice územního rozvoje ČR (viz § 31 a násl. SZ) jako **E14: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed.**

Jestliže v území zamýšlíte:

- 1) realizovat stavbu, změnu stavby (mimo stavební úpravy) vč. infrastruktury, technických zařízení a vodních děl,
- 2) měnit vliv užívání stavby nebo zařízení na území,
- 3) měnit využití území: terénními úpravami, stanovením dobývacího prostoru, odstavnými, manipulačními, prodejními, skladovými nebo výstavními plochami,

1 z 2

veřejnými a neveřejnými pohřebišti, změnami druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizováním a úpravami vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů atd.

upozorňujeme na nutnost respektování Politiky územního rozvoje ČR, územně analytických podkladů a zejména územně plánovacích dokumentací (tj. zásad územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací obcí) rezervující území pro Rozvojový záměr ČEPS, který budeme realizovat.

Příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru, je podle § 96b odst. 3 SZ orgán územního plánování. U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b SZ posuzuje podle § 90 odst. 2 SZ uvedený soulad stavební úřad.

Dovolujeme si Vás tímto rovněž upozornit, že v případě, kdy by byl Váš záměr veřejnoprávně povolen i přes jeho nepřipustnost z důvodů nesouladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, šlo by o vadu řízení, či jiného postupu podle SZ. ČEPS bude i v případě kolize Rozvojového záměru ČEPS s cizí nemovitostí pokračovat v realizaci Rozvojového záměru ČEPS a v nezbytných případech bude nucena získat k cizí nemovitosti (např. právě i Vašemu potenciálně nezákonně povolenému stavebního záměru) vlastnické právo či právo věcného břemene. V případě, že tato práva nebude možné zajistit smluvně dohodou s vlastníkem cizí nemovitosti, může ČEPS (vzhledem k účelům vyvlastnění stanoveným v § 3 odst. 2 a § 24 odst. 4 energetického zákona a § 170 SZ) tato práva získat v krajním případě i jejich vyvlastněním.

S pozdravem

Ing. Karel Čížek
vedoucí odboru
Správy energetického majetku a dokumentace – oblast Střed